



COMUNE DI RONCO BRIANTINO

Provincia di Monza e della Brianza

VERBALE DEL 27.11.2018 RELATIVO ALLA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO, TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARCA LOMBARDIA, PER L’AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE - PER IL PERIODO 1/12/2018 – 31/05/2020, IN FAVORE DEL COMUNE DI RONCO BRIANTINO. CIG : Z14254EA77.

Premesso che:

- con determinazione del responsabile del settore Tecnico n. 256 in data 17.10.2018 veniva approvata la documentazione di gara relativa al “SEVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA’ COMUNALE PERIODO 01.12.2018 – 31.05.2020” con contestuale indizione della procedura a mezzo del portale Arca SINTEL della Regione Lombardia mediante affidamento ai sensi dell’art. 36 D.Lgs 50/2016;

Richiamato il verbale di gara del 12.11.2018 prot.int.n.9719, con la quale si procedeva a sospendere la procedura a seguito di dichiarazione resa dalla società Ciemme, con contestuale richiesta del relativo Casellario Giudiziario;

Dato atto che in data 26.11.2018 è pervenuto a mezzo pec il Certificato del Casellario Giudiziario che risulta essere NULLO;

Alla luce del fatto che il casellario suesposto è risultato Nullo, si è proceduto all’apertura delle offerte economiche, dalla quale risulta:

1. Società Ciemme di Cidoni Maria & C. che ha offerto uno sconto del 25,27%;
2. Società Esasy Clean G.S. srl che ha offerto uno sconto del 16,50%;

Rilevata l’alta percentuale dello sconto offerto dalla Società Ciemme in rapporto al costo posto a base di gara in relazione al servizio richiesto documentato nel capitolato speciale d’appalto;

Richiamato il comma 1 dell’art. 97 del D.Lgs.50/2016 che cita: *“Gli operatori economici forniscono, su richiesta della stazione appaltante, spiegazioni sul prezzo o sui costi proposti nelle offerte se queste appaiono anormalmente basse, sulla base di un giudizio tecnico sulla congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità dell’offerta”.*

Per quanto sopra esposto, si ritiene di dover chiedere alla Società Ciemme, in ragione dello sconto offerto, giustificazioni sul rispetto del prezzo salariale previsto dal “C.C.N.L. per le imprese di pulizia e multiservizi” in relazione al servizio posto in gara e della possibilità di rispettare la clausola sociale.

Alla luce di quanto sopra, la procedura di gara viene sospesa in attesa delle necessarie giustificazioni del caso.

Il RUP Arch. Giovanna Lonati